



Сибирское Экспертное  
Объединение

630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев 30/2, оф.500  
тел. 8 (383) 286-45-88; 8-913-007-45-88  
эл. почта: sib.exp.union@yandex.ru; сайт: <https://seobuildexp.ru>

Регистрационный номер в реестре членов СРО № 337. Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009  
Регистрационный номер в реестре членов СРО № 105. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация «Изыскатели Сибири». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-047-23072019

Заказчик:           Фамилия Имя Отчество  
Объект:             Многоквартирный жилой дом  
Адрес:               Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Улица, д. 19

# *Техническое заключение*

*о техническом состоянии строительных конструкций  
многоквартирного жилого дома*

*Шифр 18-08-2023*

*Новосибирск 2023 г*

## *Содержание*

<i>Техническое задание</i> .....	3
<i>Программа обследования</i> .....	4
<i>1. Вводная часть</i> .....	5
<i>1.1. Основание для проведения обследования</i> .....	5
<i>1.2. Сведения об организации</i> .....	5
<i>1.3. Исполнители</i> .....	5
<i>1.4. Объект обследования, на которые распространяется действие заключения о его техническом состоянии:</i> .....	5
<i>1.5. Данные о Заказчике:</i> .....	6
<i>1.6. Цель обследования:</i> .....	6
<i>2. Визуально-инструментальное обследование</i> .....	7
<i>3. Выводы</i> .....	12
<i>4. Нормативная документация</i> .....	14
<i>Приложение 1. Графическая часть</i> .....	15
<i>Приложение 2. Фотографии</i> .....	18
<i>Приложение 3. Выписка из реестра СРО, документы</i> .....	47

### *Техническое задание*

*на выполнение работ по строительно-технической экспертизе многоквартирного жилого дома*

1. *Объект:* *Многоквартирный жилой дом, по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Улица, д. 19*
2. *Наличие технической документации:* -
3. *Вид обследования:* *Визуально-инструментальное обследование*
4. *Условия эксплуатации объекта:* *Здание эксплуатируется*

#### *Перечень работ:*

- 1. Дать оценку о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома;*
- 2. Составить техническое заключение.*

					<i>Техническое заключение</i>	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## Программа обследования

на выполнение работ по строительно-технической экспертизе многоквартирного жилого дома

**Объект:** Многоквартирный жилой дом, по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Улица, д. 19

**Цель обследования:** Дать оценку о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома; определить возможность (невозможность) дальнейшей безопасной эксплуатации многоквартирного жилого дома, определить его пригодность для проживания.

### 1. Состав работ:

1.1. Анализ имеющейся -  
технической документации:

1.2. Проверка состояния - осмотр несущих и ограждающих конструкций  
конструкций:

1.3. Техническая диагностика - Измерение геометрических параметров -  
(приборы, инструменты): Металлическая линейка 30 см по ГОСТ 427 инв. №19  
свидетельство о поверке № Р 25273-23 до  
20.06.2024. Рулетка измерительная металлическая по  
ГОСТ 166 зав. №564 свидетельство о поверке №  
Р31705-23 до 06.07.2024. Дальномер Bosch GLM 100 С  
зав. №309019218; свидетельство о поверке № С-  
АКЗ/20-06-2023 до 19.06.2024 Зеркальный  
фотоаппарат Canon EOS 650D  
- Геодезические работы - тахеометр электронный  
Leica FlexLine TS06 power5 зав.№ 636291,  
свидетельство о поверке № С-ГКФ/03-04-  
2023/235359781 до 02.04.2024.

2. Составление заключения.

3. Порядок работ Исполнителя по объектам, обеспечение доступа к  
конструкциям, согласование времени:

- доступ Исполнителя на объект не ограничен;
- ответственность за технику безопасности, пожарной безопасности и электробезопасность при проведении работ по обследованию лежит на Исполнителе.

4. Заключение представляется в двух экземплярах

5. Сроки выполнения работы: август 2023 года.

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Техническое заключение				

## 1. Вводная часть

1.1. Основание для проведения обследования: Договор №18-08-2023 от 18 августа 2023 г.

1.2. Сведения об организации, проводившей обследование и наличии свидетельства о допуске на выполнение проектных и изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

**Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское экспертное объединение»

**Почтовый адрес, телефон, факс,** 630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев 30/2, оф.500

**E-mail:** тел. 8 (383) 286-45-88; 8-913-007-45-88;  
эл. почта: sib.exp.union@yandex.ru;

**Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных и изыскательских работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Регистрационный номер в реестре членов: 337. Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации. Регистрационный номер в реестре членов СРО № 105. Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация «Изыскатели Сибири». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-047-23072019.

### 1.3 Исполнители

Фамилия И.О.	Должность	№ документа	Кем выдано	Срок действия
	Инженер по обследованию зданий и сооружений	№103824 2860302	БрГУ	-
	Инженер по обследованию зданий и сооружений	КО №37794 010712/13 132111/19/04	СГУПС НГАСУ НГАСУ	- - -

1.4. Объект обследования, на которые распространяется действие заключения о его техническом состоянии:

№ п.п.	Шифр объекта, его название	Дата начала и окончания работ по обследованию	Место расположения объекта
1	Шифр 18-08-2023. Многоквартирный жилой дом	18 августа 2023 31 августа 2023	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Улица, д. 19

Лист

Техническое заключение

5

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

1.5. Данные о Заказчике: Фамилия Имя Отчество.

1.6. Цель обследования: Дать оценку о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома; определить возможность (невозможность) дальнейшей безопасной эксплуатации многоквартирного жилого дома, определить его пригодность для проживания.

1.7. При обследовании объекта рассматриваются следующие основные несущие конструкции: ограждающие конструкции, кровельное покрытие, конструкции фундаментов

1.8. Обследование строительных конструкций объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением);
- предварительное (визуальное) обследование (выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией);
- детальное (инструментальное) обследование (работы по обмеру необходимых геометрических параметров объектов, конструкций, их элементов и узлов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; фиксация выявленных дефектов.

1.9. Методика проведения обследования включает в себя сочетание визуального и инструментального методов контроля.

					<i>Техническое заключение</i>	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## **2. Визуально-инструментальное обследование**

Перечень проведенных работ приведен в техническом задании (стр. 3).

Конструктивная схема многоквартирного жилого дома – неполный каркас, внутренние несущие колоны выполнены кирпичными столбами, балки из деревянного бруса. Пространственная жесткость обеспечивается за счет поперечных стен и стен лестничной клеток. Здание двухэтажное, двухподъездное, в плане сложной формы, с эркерами, габаритные размеры (ширина x длина) в осях – 31150x17180 мм.

1) **Фундамент** дома – ленточный дутовый. Отмостка бетонная, асфальтная. Отметка верха фундамента ниже отметки земли, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция не устроена. Осадка внутренних несущих колон превышает осадку наружных стен, что приводит к уклонам перекрытий в сторону колон и перекосу дверных проёмов в перегородках.

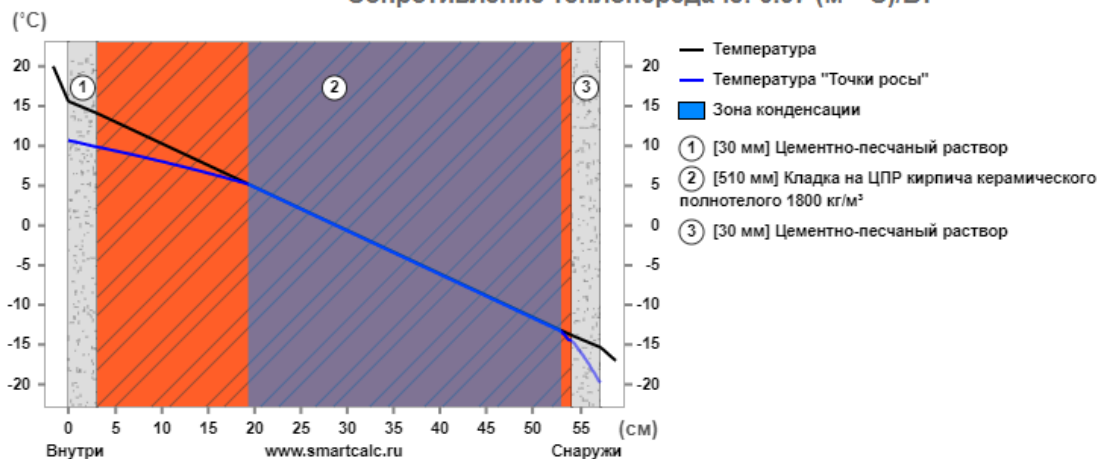
Категория технического состояния – **ограниченно-работоспособное техническое состояние**: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

2) **Несущие стены** – кирпичные, наружные  $t=510$  мм, внутренние поперечные  $t=380$  мм, колонны  $t=510 \times 510$ . Отделка кладки несущих стен выполнена из штукатурки. Обнаружены следующие повреждения: повсеместное переувлажнение нижних рядов кладки стен (как наружных, так и внутренних), выветривание раствора кладки из-за капиллярного подъёма влаги в тело кладки, что локально приводит к сквозной инфильтрации наружного воздуха (стены продуваются). Из-за капиллярного подъёма влаги так же локально выветриваются штучные камни кладки. Повсеместное отслоение отделочных покрытий от несущих стен по низу первого этажа

Толщина стен не обеспечивает требуемые теплотехнические характеристики. Ограждающая конструкция не удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите. Эксплуатация такой конструкции недопустима.

					Техническое заключение	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Сопротивление теплопередаче: 0.97 (м²·°C)/Вт



Загрузить график

Слои конструкции (изнутри наружу)

№	Тип	Толщина	Материал	$\lambda$	R	T <sub>max</sub>	T <sub>min</sub>
			Сопротивление тепловосприятию		0.11	20.0	15.6
1	□	30	Цементно-песчаный раствор	0.76	0.04	15.6	14.1
2	□	510	Кладка на ЦПР кирпича керамического полнотелого 1800 кг/м³	0.7	0.73	14.1	-13.8
3	□	30	Цементно-песчаный раствор	0.76	0.04	-13.8	-15.3
			Сопротивление теплоотдаче		0.04	-15.3	-17.0

Термическое сопротивление ограждающей конструкции

0.81

Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции [R]

**0.97**

Требуемое сопротивление теплопередаче

Санитарно-гигиенические требования [R<sub>c</sub>]

**1.67**

Нормируемое значение поэлементных требований [R<sub>э</sub>]

**2.30**

Базовое значение поэлементных требований [R<sub>т</sub>]

**3.65**

Санитарно-гигиенические требования:  $R < R_c$   
 Ограждающая конструкция не удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите. Эксплуатация такой конструкции недопустима.  
 Поэлементные требования:  $R < R_э$   
 Ограждающая конструкция не удовлетворяет нормам (поэлементные требования) по тепловой защите.

Перегородки деревянные каркасные, отделка выполнена из штукатурки по дранке. Обнаружены следующие повреждения: местами наблюдается частичное отпадение штукатурного слоя, поражение гнилью деревянного каркаса перегородок, трещины в местах примыкания перегородок к перекрытию и несущим стенам.

Категория технического состояния - **ограниченно-работоспособное техническое состояние**: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению

конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**3) Перекрытия** – деревянные. Лаги из бруса 200х50 мм с шагом 500 мм, обшиты черновым настилом из досок 150х25, штукатурка по дранке. В санузлах и мокрых точках монолитные железобетонные вставки.

Обнаружены следующие повреждения, свидетельствующие о снижении работоспособности: визуально заметный прогиб (более 1/100 пролёта), трещины по перекрытиям, локальные отпадения штукатурки, замачивания несущих конструкций чердачного перекрытия, протечки перекрытия. Конструкции на грани разрушения, которое локально уже началось. По железобетонным перекрытиям отслоение защитного слоя, коррозия арматуры.

Категория технического состояния – **аварийное** состояние. Техническое состояние перекрытий характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпани несущей способности и опасности обрушения, характеризуется прогибами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**4) Крыша** жилого дома, чердачного типа, с деревянной стропильной системой, кровля выполнена профилированным настилом по деревянной обрешётке. Конструкции крыши после капитального ремонта, дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено.

Категория технического состояния – **работоспособное** состояние. Категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**5) Полы** жилого дома деревянные дощатые. Обнаружены следующие повреждения, свидетельствующие о снижении работоспособности: Стирание досок в ходовых местах, локальные прогибы и просадки полов, изломы отдельных досок, поражение гнилью досок.

Категория технического состояния – **аварийное** состояние. Техническое состояние пола характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпани несущей способности и опасности обрушения.

**6) Заполнения оконных и дверных проемов** (двери и окна) обследуемого дома деревянные, ПВХ. Обнаружены следующие повреждения, свидетельствующие о снижении работоспособности: деревянные оконные переплеты разохлись, покоробились и

					Техническое заключение	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

расшатаны в углах. Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Техническое состояние заполнения оконных и дверных проёмов, характеризуется снижением эксплуатационных характеристик. Заполнения части оконных и дверных проёмов (касается только деревянных) не соответствуют современным требованиям по энергосбережению в соответствии с СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

7) - Лестницы обследуемого жилого дома деревянные по деревянным косоурам. Ступени в ходовых местах истерты и искривлены, уклон ступеней в сторону спуска, доски покрытия сильно прогнулись, места стыков настила лестницы раскрылись и образовались щели.

8) Вентиляция обследуемого жилого дома отсутствует. Циркуляция воздуха отсутствует. Данный дефект нарушает температурно-влажностный режим, в связи с этим деревянные конструкции перегородок и перекрытий, а также внутренняя отделка, насыщается влагой и разрушается. Вентиляция не обеспечивает нормируемый и достаточный воздухообмен не соответствует требованиям п.9.2, табл.9.1 СП 54.13330.2016. «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.» Так же из-за отсутствия сменяемости воздуха и повышенной влажности на трубах холодного водоснабжения образуется большое количество конденсата, который приводит к замоачиванию прилежащих перекрытий и перегородок.

Схема расположения выявленных дефектов приведена в приложении 1 (Графическая часть). Фотографии дефектов в приложении 2.

					Техническое заключение	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 2.2 Расчет физического износа:

Физический износ отдельных элементов или конструкций оценивается путем сравнения данных визуального и инструментального осмотра (обследования) с их значениями, приведенными в ВСН 53-86(р), ВСН 57-88 (р). В соответствии с действующей в настоящее время методикой физический износ в целом определяется путем сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов. Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования приняты в соответствии со сб. № 28 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов. Жилые здания одноэтажные кирпичные». М., 1970 (УПВС № 28).

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Категория технического состояния	Удельный вес по таблице*	Поправка к удельному весу	Удельный вес (с поправкой)	Износ в %**	Произведение износа на удельный вес элемента	
1	Фундамент	ленточный бутовый	ограничено- работоспособное	3	1	4	60	1,8	
2	Стены и перегородки	кирпич	ограничено- работоспособное	43	1	44	70	30,8	
3	Перекрытия	Чердачное	деревянные	11	1	12	80	9,6	
		Междуэтажное	деревянные						аварийное
		Надподвальное	деревянные						аварийное
4	Крыша	чердачная, шифер	работоспособное	7	1	8	50	3,5	
5	Полы	дощатые	аварийное	11	1	12	80	9,6	
6	Проемы	Окна	Дерево, ПВХ	6	1	7	80	5,6	
		Двери	деревянные						аварийное
7	Внутренняя отделка	штукатурка поделка,	аварийное	5	1	6	90	5,4	
8	Инж. сети	Отопление	центральное	-					
		Водопровод	-от сети						
9	Прочие	отмостка	аварийное	3	1	4	90	3,6	
Итого				100		100		69,9	

Физический износ конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Улица, д. 19 по удельному весу элементов округленно составил 69,9 %.



пригодное для проживания граждан состояние, может являться экономически не целесообразным, что является основанием для сноса.

Схема расположения выявленных дефектов приведена в приложении 1.  
Фотографии дефектов в приложении 2.

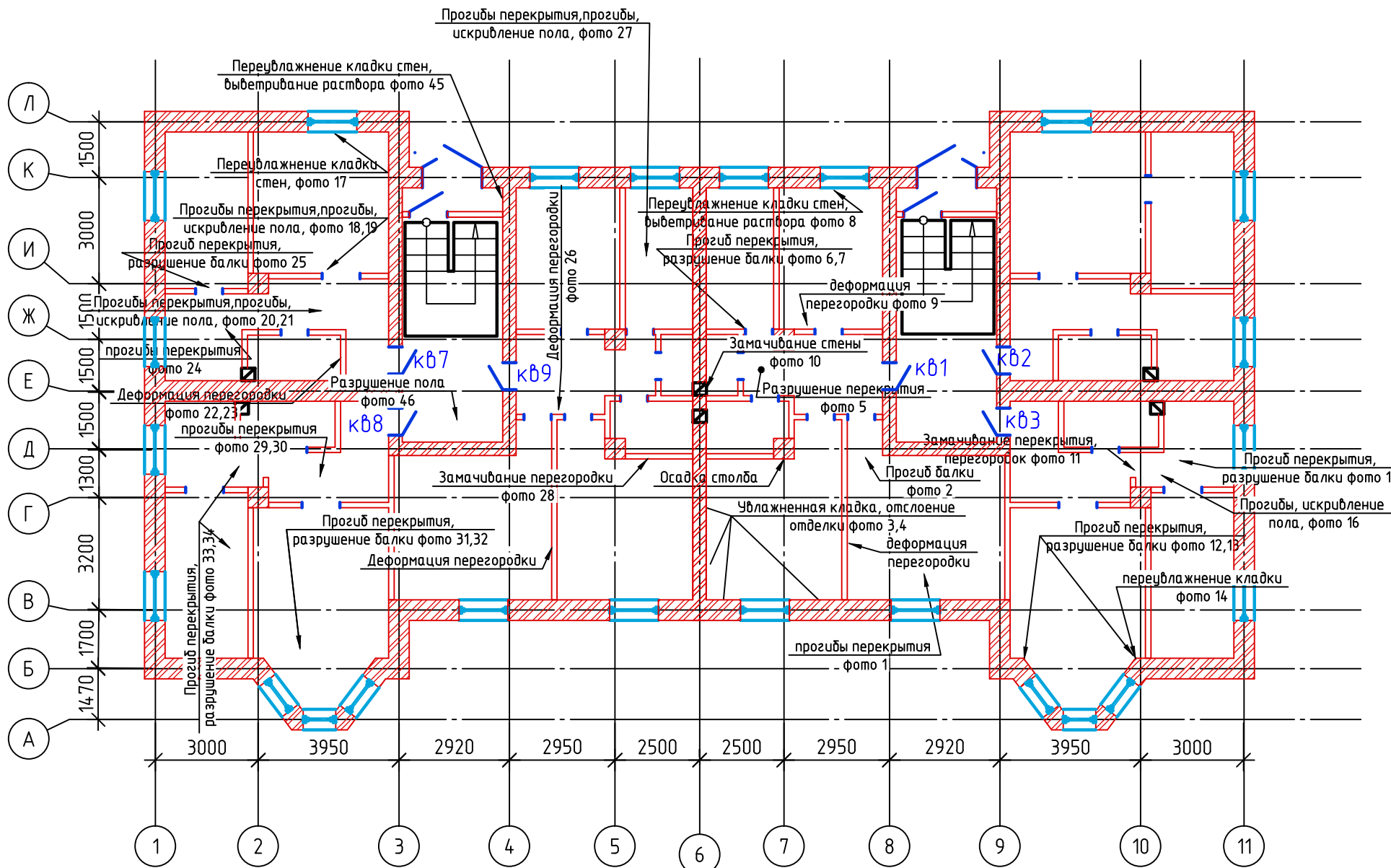
Инженер ОЗиС \_\_\_\_\_//

Инженер ОЗиС \_\_\_\_\_//

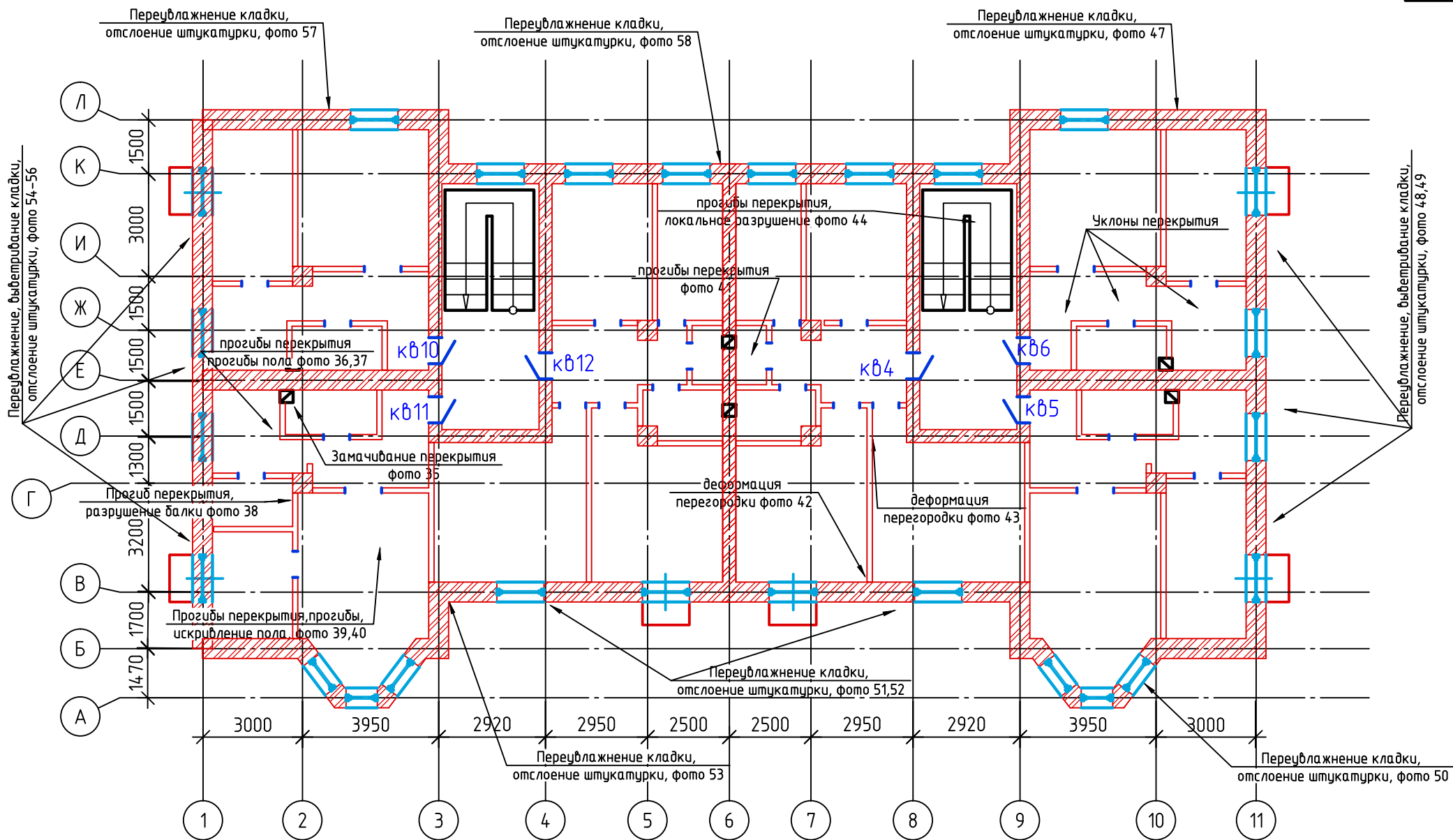
					<i>Техническое заключение</i>	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



					<i>Техническое заключение</i>	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Фото 1. Прогибы перекрытия в осях Д-В/7-8 1 этаж



Фото 2. Прогиб балки по оси Д/7-8 1 этаж



Фото 3. Увлажненная кладка, отслоение отделки в осях В-Д/7-9 1 этаж

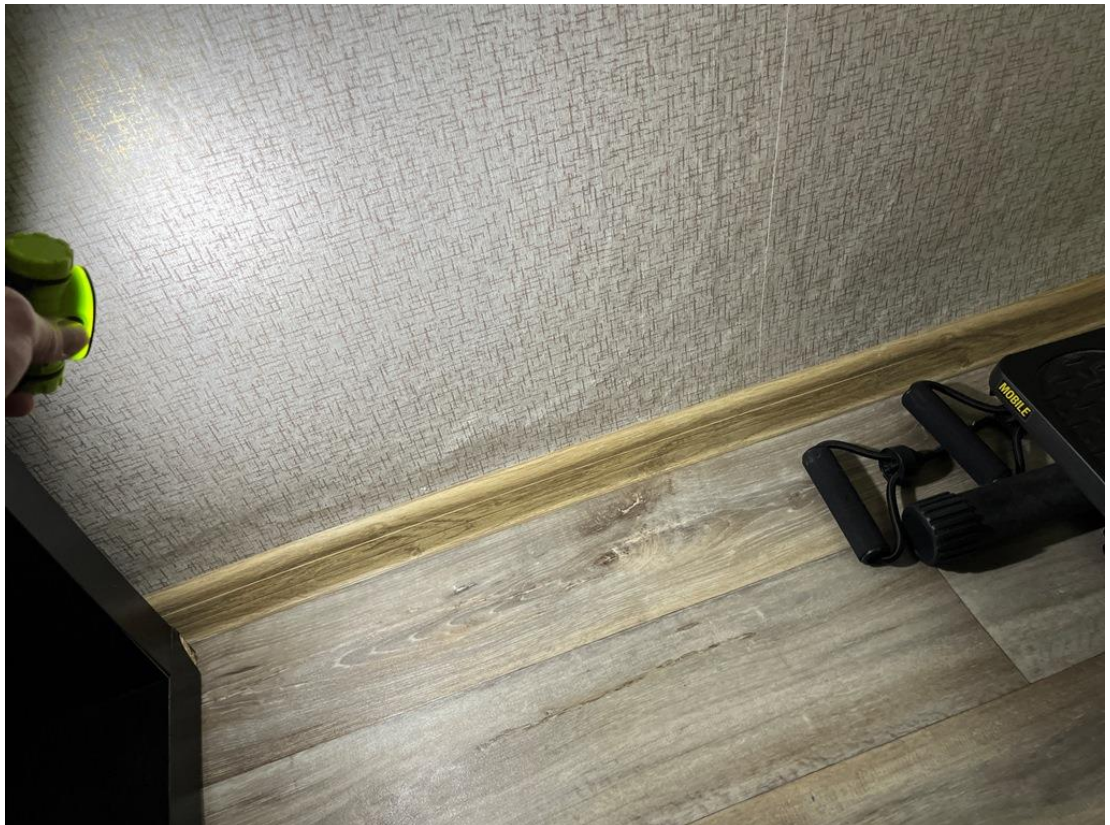


Фото 4. Увлажненная кладка, отслоение отделки в осях В-Д/7-9 1 этаж

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 5. Отслоение защитного слоя, коррозия арматуры ж.б. перекрытия в осях Е-Ж/6-7 1 этаж*



*Фото 6. Прогиб перекрытия, балки перекрытия, в осях Ж-К/6-7 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

20



*Фото 7. Прогиб перекрытия, балки перекрытия, в осях Ж-К/6-7 1 этаж*



*Фото 8. Переувлажнение кладки стен, выветривание раствора по оси К/7-8 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 9. Деформация перегородки по оси Ж/7-8 1 этаж*



*Фото 10. Замачивание стены по оси 6/Е-Ж 1 этаж*

					<i>Техническое заключение</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		22



*Фото 11. Замачивание стены по оси по оси 10/Г-Д 1 этаж*



*Фото 12. Прогиб перекрытия, разрушение балки перекрытия, в осях Б-Г/9-10  
1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 13. Прогиб перекрытия, балки перекрытия, в осях Б-Г/9-10 1 этаж*



*Фото 14. Переувлажнение кладки стен в осях Г-Е/10-11 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 15. Прогиб перекрытия, разрушение балки перекрытия, в осях Б-Г/9-10 1 этаж*



*Фото 16. Прогобы, зыбкость пола в осях Б-Г/9-10 1 этаж*

					<i>Техническое заключение</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		25



*Фото 17. Переувлажнение кладки стен, по оси Л/2-3 1 этаж*



*Фото 18. Прогиб перекрытия, в осях И-Л/2-3 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 19. Прогобы, зыбкость пола, в осях И-Л/2-3 1 этаж*



*Фото 20. Прогиб перекрытия, в осях Е-И/2-3 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Фото 21. Прогитбы, зыбкость пола в осях Е-И/2-3 1 этаж

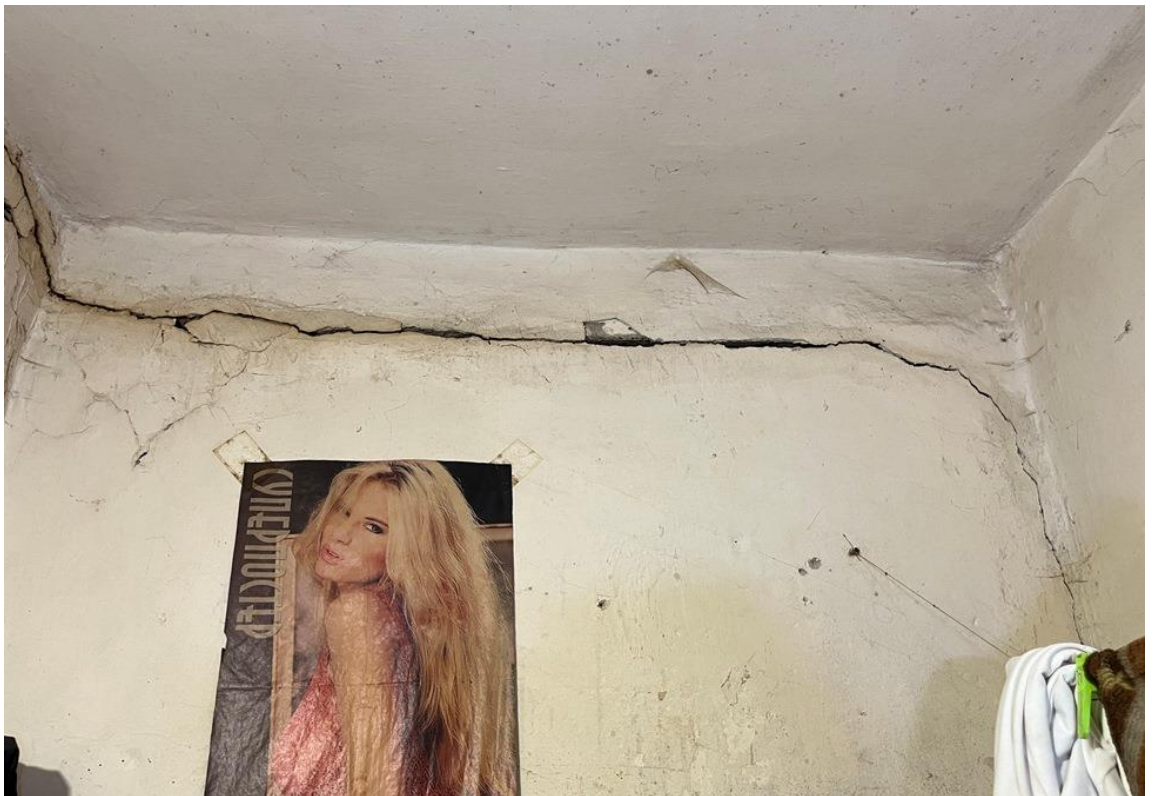


Фото 22. Деформация перегородки в осях Е-И/2-3 1 этаж



*Фото 23. Деформация перегородки в осях Е-И/2-3 1 этаж*



*Фото 24. Прогиб перекрытия, в осях Е-И/1-2 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 25. Прогиб перекрытия, в осях И-К/1-2 1 этаж*



*Фото 26. Деформация перегородки в осях Д-Е/4-5 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

30



*Фото 27. Прогиб перекрытия, в осях Ж-К/5-6 1 этаж*



*Фото 28. Замачивание перегородки по оси Д/5-6 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

31



*Фото 29. Прогиб перекрытия, в осях Г-Д/2-3 1 этаж*



*Фото 30. Прогиб перекрытия, в осях Г-Д/2-3 1 этаж*



*Фото 31. Прогиб перекрытия, в осях Б-Г/2-3 1 этаж*



*Фото 32. Прогиб перекрытия, в осях Б-Г/2-3 1 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

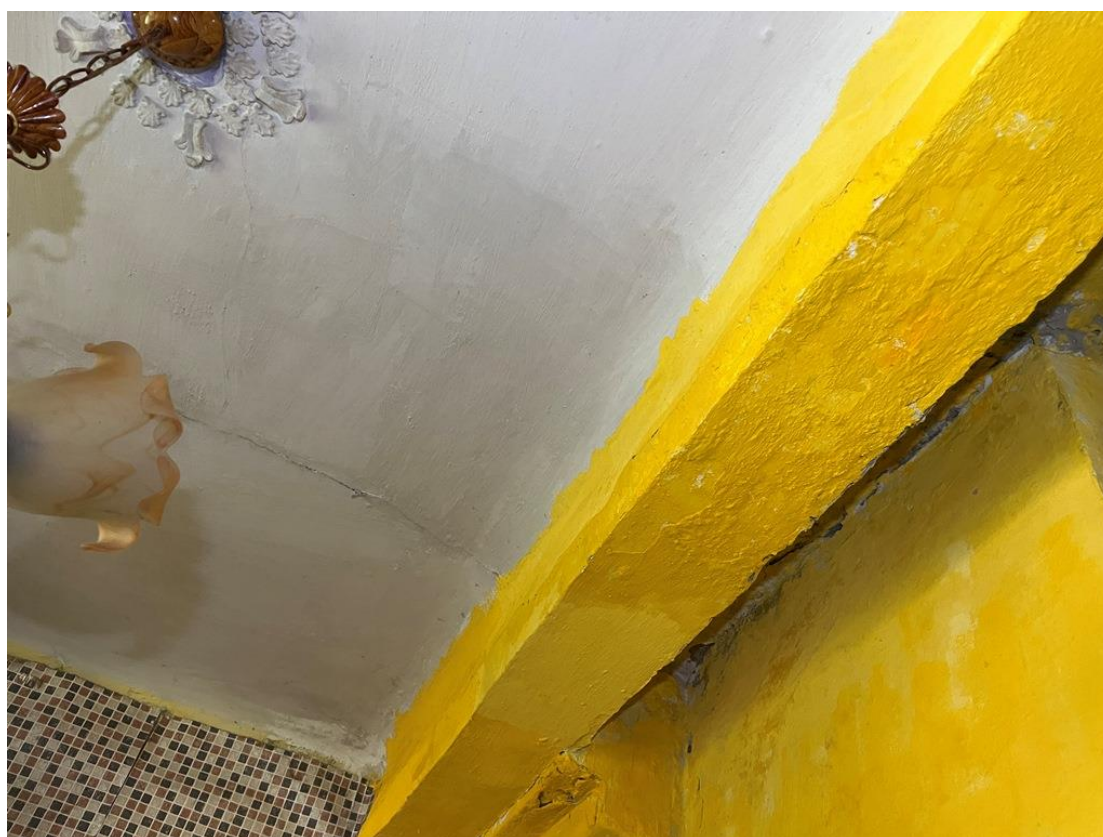
*Техническое заключение*

Лист

33



*Фото 33. Прогиб перекрытия, в осях Б-Г/1-2 1 этаж*



*Фото 34. Прогиб перекрытия, в осях Б-Г/1-2 1 этаж*



*Фото 35. Замачивание перекрытия в осях Г-Е /1-3 2 этаж*



*Фото 36. Прогиб перекрытия, в осях Г-Е /1-3 2 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

35



*Фото 37. Зыбкость пола в осях Г-Е /1-3 2 этаж*

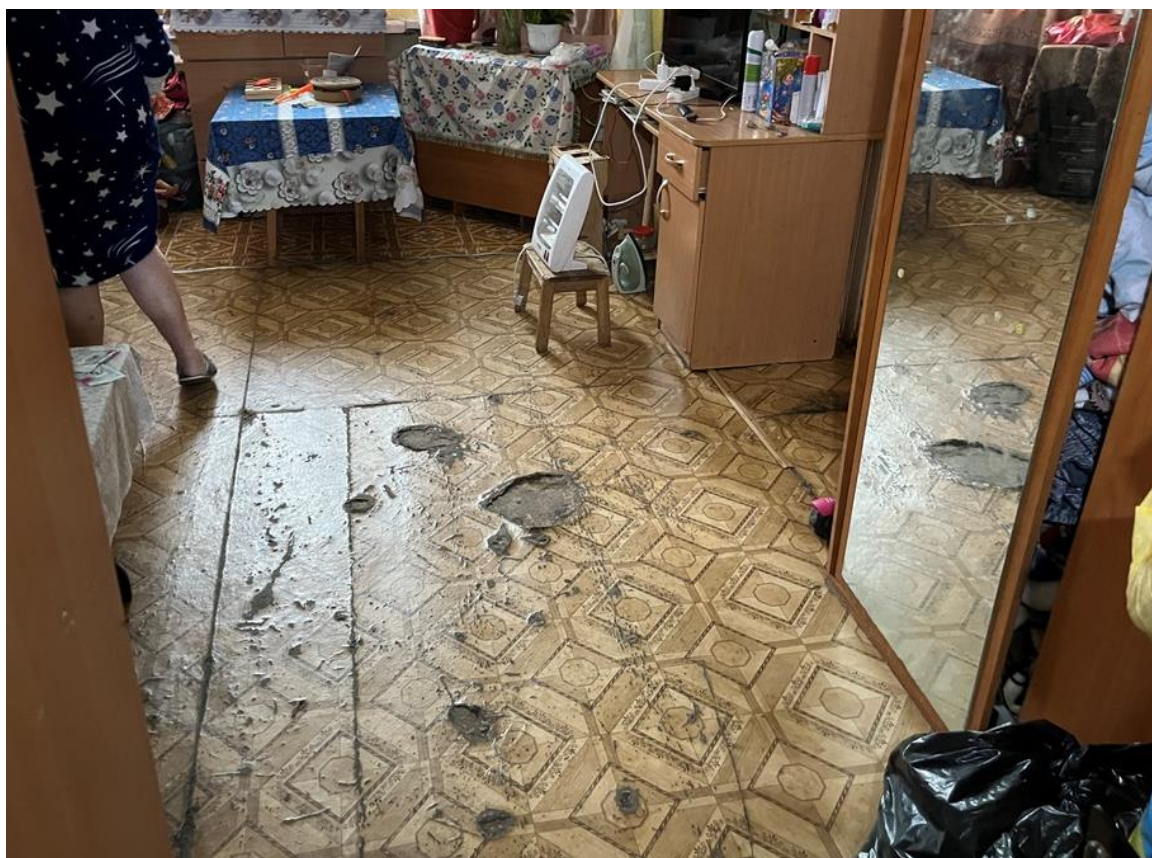


*Фото 38. Прогиб перекрытия, в осях В-Г/1-2 2 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 39. Прогиб перекрытия, в осях Б-Г/2-3 2 этаж*



*Фото 40. Зыбкость пола в осях Б-Г/2-3 2 этаж*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

37



Фото 41. Прогиб перекрытия, в осях Е-Ж/6-7 2 этаж

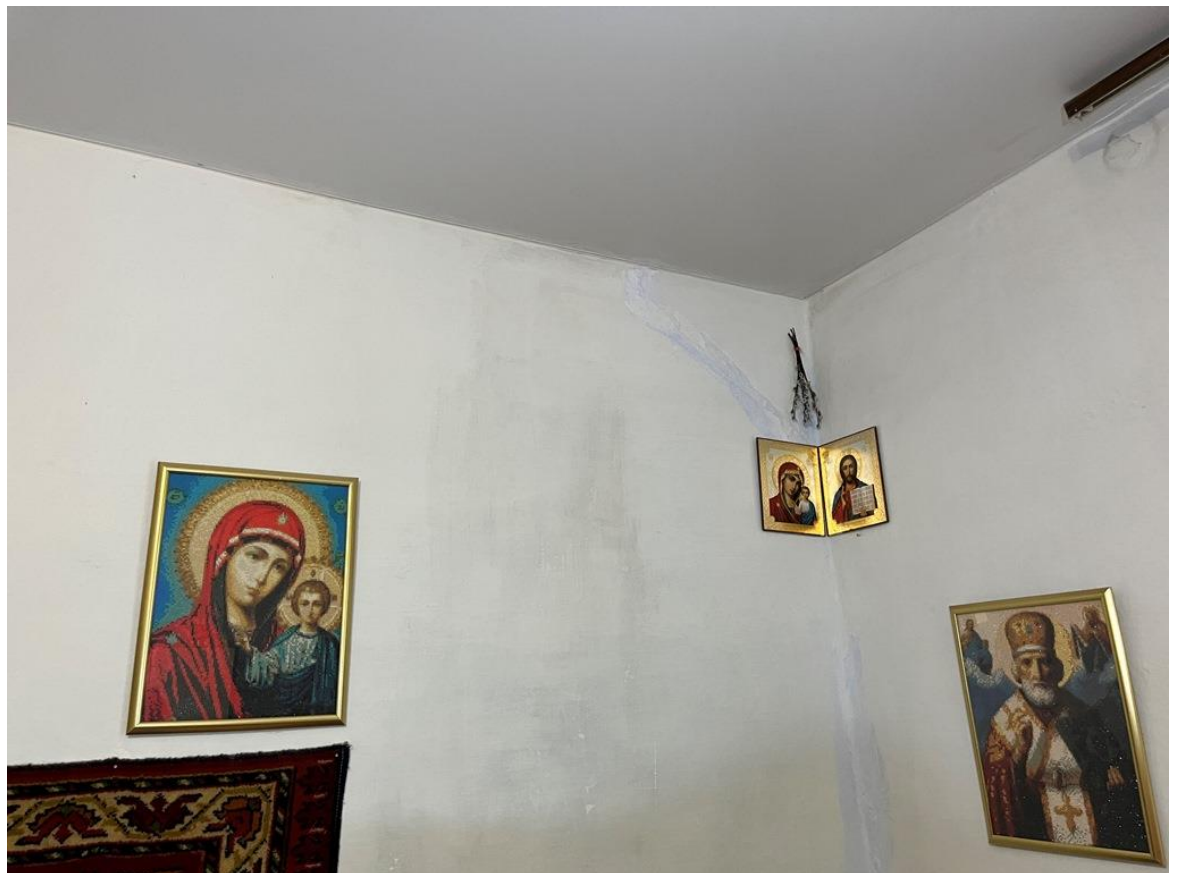


Фото 42. Деформация перегородки в осях Б-Г/7-8 2 этаж

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 43. Деформация перегородки в осях Б-Г/7-8 2 этаж*



*Фото 44. Прогиб перекрытия, в осях Д-К/8-9 2 этаж*



*Фото 45. Переувлажнение поперечной несущей стены по оси 4 /И-К*



*Фото 46. Зыбкость, разрушение пола в осях Д-Ж/З-4 2 этаж*



Фото 47. Фасад по оси Л/9-11



Фото 48. Фасад по оси 11

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Техническое заключение

Лист

41



*Фото 49. Фасад по оси 11*



*Фото 50. Фасад по оси А/9-11*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



*Фото 51. Фасад по В*



*Фото 52. Фасад по оси В*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

Лист

43



*Фото 53. Фасад по оси А/2-3*



*Фото 54. Фасад по оси 1*

					<i>Техническое заключение</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		44



*Фото 55. Фасад по оси 1*



*Фото 56. Фасад по оси 1*



*Фото 57. Фасад по оси Л/1-3*



*Фото 58. Фасад по оси К*

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

*Техническое заключение*

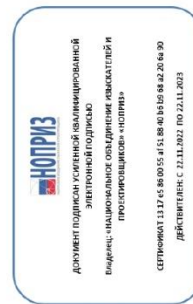
Лист

46

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



2



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВШЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НЕПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ШЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮД, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

5406601280-20230724-1208

(регистрационный номер выписки)

24.07.2023

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирское экспертное объединение"

(полное наименование юридического лица ООО индивидуального предпринимателя)

1165476060056

(основной государственный регистрационный номер)

<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 5406601280
1.2	Полное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью "Сибирское экспертное объединение"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО "СЭО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 630132, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Челюскинцев, 30/2, офис 500
1.5	Является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири" (СРО-И-047-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-047-005406601280-0106
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 25.08.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения
<b>2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:</b>	
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов сложной и уникальных объектов, использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да: 25.08.2021 Нет: Нет	



1



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5406601280-202-30724-1208  
(регистрационный номер выписки)

24.07.2023  
(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское экспертное объединение»

(полное наименование юридического лица (ФИЛ индивидуального предпринимателя))

116547606056

(основной государственный регистрационный номер)

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд, возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки



А.О. Кожуховский

Руководитель аппарата



2

<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика 5406601280
1.2	Полное наименование юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Сибирское экспертное объединение» (Формы и/или Плечишь индивидуального предпринимателя)
1.3	Сокращенное наименование юридического лица ООО «СЭО»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) 630132, Россия, Новосибирская область, Новосибирск г., Челюскинцев ул, д. 30/2, оф. 500
1.5	Является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Своя «Проекты Сибирь» (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-009-005406601280-0345
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 30.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения
<b>2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации.</b>	
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)
2.2	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/исключения права)
2.3	В отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/исключения права)
Да, 30.03.2018	Нет
Нет	Нет



1

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Техническое заключение

Лист

48